

جدول رقم (3) مواصفات تصنيف وتقييم القرى السياحية في المناطق الشاطئية

البند	المواصفات	5 نجوم	4 نجوم	3 نجوم
1-	الموقع : أن يكون ذات قيمة سياحية متميزة بالنسبة للبيئة الطبيعية المحيطة- الساحليه	ملزم	ملزم	ملزم
1/01	أقل مساحة لأرض الموقع (بالألف)	2م ² 60	2م ² 45	2م ² 36
1/02	أقصى نسبة لمساحة المباني المشيدة إلى مساحة الموقع (بشكل عام لا تزيد عن 30%)	15%	20%	25%
1/03	أقل مساحة للواجهة المطلة للموقع على البحر (الطول × الارتفاع).	2م ² 200	2م ² 150	2م ² 100
1/04	أقل عرض (العمق) عمودي على البح	300م	250م	200م
1/05	أقل عرض للشاطئ عمودي على البحر	50م	40م	30م
1/06	أقصى عدد للنزلاء والزبائن في كل متر طولي من الواجهة المطلة على الشاطئ (فرد/المساحة المطلة على الشاطئ).	3 فرد	4 فرد	5 فرد
1/07	نصيب كل نزيل/ سرير من سطح مساحة الموقع	2م ² 150	2م ² 120	2م ² 100
1/08	الكثافة الإيوائية للسيارات الخاصة بالنزلاءم ² (عددالسيارات إلى الغرف)	20 (3 : 2)	15 (2 : 1)	12 (5 : 2)
1/09	نصيب الفرد / السرير من الشاطئ (م ²)	30	20	15
1/10	نصيب النزيل / السرير من كتلة المباني(م ²)	20	15	13
1/11	نصيب النزيل / السرير من أماكن الخدمات العامة- من بند (11).	2م ² 12	2م ² 10	2م ² 8
1/12	نصيب السرير من المناطق الخضراء والمفتوحة (م ²)	45	35	30
1/13	نسبة الطرق والممرات للمبنى إلى مساحة الموقع	25%	20%	20%
1/14	نسبة عدد أماكن الإنتظار إلى عدد الغرف	1 : 1	1.5 : 1	2 : 1
1/15	نصيب السرير من مساحة الملاعب (م ²)	10	8	6
1/16	الكثافة البنائية إلى مساحة الموقع	40%	40%	40%
2	المباني : مبنى واحد أو مباني متعددة (شقق أوشاليهات منفصلة أو مجتمعة)	ممتاز	جيد جداً	جيد
3	المظهر الخارجي: أن يتناسب والبيئة	ممتاز	جيد جداً	جيد



			الطبيعية والطرز المعماري في المنطقة المحيطة	
			المدخل : - أن يكون المدخل الرئيسي واضح ومضاء ليلاً	4
ملزم	ملزم	ملزم	- أن يكون هناك مدخل آخر للخدمة مستقل عن المدخل الرئيسي	
ملزم	ملزم	ملزم	المصاعد : - أن توجد في حالة أن المبنى أكثر من طابقين وتكون لعدد مناسب لعدد الغرف والشقق	5
ملزم	ملزم	ملزم	غرف النوم : أقل مساحة	6 6/01
2م ² 15	2م ² 18	2م ² 20	الإرتفاع	6/02 6/03
3.20متر	3.20متر	3.20متر	الأثاث والموبيليا : - سرير مزدوج مقياس	
2×1.50م	2×1.60م	2×1.70م	- سرير مفرد مقياس	
2×0.90م	2×1م	2×1م	- دولاب تعليق ملابس	
0.60×0.80م	0.06×1م	0.60×1.5م	- كراسي بمساند لكل سرير	
-	1	2	- كراسي بدون مساند	
2	2	2	- منضده منخفضة	
1	1	1	- حامل حقائب	
1	1	1	- طاولة سرير(كمدينو)	
2	2	2	- تسريحة بمرأة	
1	1	1	- مرآة حائط مقياس : - مكتب	6/04
-	0.3×1م	0.40×1.2م	- سلة مهملات	
-	-	1	- أدوات كتابية ، أدوات خياطة ، تعليمات خدمات ومواعيد ، طفايات سجاثر ،	
1	1	2	- كبريت ، شمع ، ترموس . التجهيزات :	
4 أدوات	5 أدوات	7 أدوات	- وحدة أضاءة في الغرفة بعدد من النوعيات (مدخل + 2 سرير + تسريحة + أباجورة) - تليفون داخلي	
4 وحدات ملزم	5 وحدات ملزم	5 وحدات ملزم	- تليفون بخط خارجي في الغرف	
يستحسن 75%	ملزم	ملزم	- تليفون في الأماكن العامة	
ملزم	ملزم	ملزم	- ثلاجة صغيرة بالغرف	
اختياري	ملزم	ملزم	- تليفزيون ملون ويستقبل	



محطات			
ملزم	ملزم	ملزم	6/05
يستحسن	يستحسن	ملزم	- فضائية - جهاز DVD
ملزم	ملزم	ملزم	6/06 6/07
ملزم	ملزم	ملزم	- أذاعة داخلية يتحكم من النزول - تكييف هواء مركزي مع التبريد - والتدفئة يتحكم أتوماتيكي يوفر درجة حرارة من 18-25 درجة مئوية أو إحداث تكييف في الغرف حسب الظروف المناخية
ملزم	ملزم	ملزم/ فاخر	تشطيب الأرضيات بالسيراميك أو بلاط فاخر ومغطى بالموكيت أو السجاد
دهانات زيت ملزم	دهانات ممتاز ملزم	أوراق ملزم	مستوى تشطيب الحوائط ، ستائر للنوافذ سميكة ومزدوجة تحجب الضوء
2م ² 3.6	2م ² 4	2م ² 5	7 حمامات كاملة للغرف : أقل مساحة
220سم	220سم	220سم	7/01 7/02
ملزم	ملزم	ملزم	الإرتفاع توفير المياه الساخنة باستمرار
دش 80 × 80سم	دش 80 × 80سم	مغطس	7/03 7/04
جيد	جيد جداً	ممتاز	توفير حمام بمغطس (1.7×0.7م) أو بالدش المطلي
جيد	جيد جداً	ممتاز	7/05 7/06
ملزم	ملزم	ملزم	حوض غسيل أيادي ومرآة ورف مرحاض + حوض وضوء أو رشاش وضوء
4	6	8	7/07 7/08
ملزم	ملزم	ملزم	اكسسوار مكمل ذاتياً عدد من علاقات الملابس
ملزم	ملزم	ملزم	7/09 7/10
ملزم	ملزم	ملزم	وحدة أضاءة فوق الحوض وفوق السقف فيشة كهرباء مناسبة للحلاقة
4 ملزم عدا غطاء الرأس وشامبو الحمام والمكينة	6 متنوعه ملزم عدا غطاء الرأس والمكينة	8 متنوعه ملزم	7/11 7/12
ملزم	ملزم	ملزم	عدد من المناشف والقوط للغرفة المزدوجة مستلزمات الحمام :صابون ، شامبو حمام ، شامبو شعر ، مناديل ورقية ، غطاء رأس ، مكينة حلاقة ، مبرد أطافر .
ملزم	ملزم	ملزم	8 الشقق وتشمل : غرفة وحمام بنفس المساحات والتجهيزات والأثاث المحددة في البندين السابقين .
ملزم	ملزم	ملزم	8/01 8/02
ملزم	ملزم	ملزم	صالة جلوس (صالون) مجهز بالآتي : - أريكة لكل شخص
ملزم	ملزم	ملزم	- طاولة منخفضة
مناسب	جيد	فاخرة	- زينة ممتازة
ملزم	ملزم	ملزم	- جهاز تليفزيون
ملزم	ملزم	ملزم	- جهاز تليفون اضافي



8/03	- أرضية مفروشة بموكت أو سجاد	ملزم	ملزم	ملزم
	غرفة المطبخ مجهز بالثلاجة والفرن ، والأحواض وأدوات الطباخة وأدوات الطعام	ملزم	ملزم	ملزم
9	مسبح دافئ مع صهريج للأطفال بمساحة مناسبة	لا تقل عن 2م ² 40	لا تقل عن 2م ² 50	يستحسن
	حمامات دش شاطئ بعدد مناسب مع النزلاء	مطلوب	مطلوب	مطلوب
10 10/01	المطبخ وصالات الطعام : أن يكون مجهزاً ويشمل الأقسام اللازمة لتقديم خدمة الطعام والشراب في الفندق	ملزم	ملزم	ملزم
10/02	صالات الطعام والشراب مناسبة ومجهزة : - مطعم رئيسي ومقهى (بوفيه) - مطعم متخصص - بوفية مسبح	ملزم بخدمة 24 ساعة	ملزم بخدمة 18 ساعة	ملزم بخدمة 16 ساعة عدا بوفية المسبح
10/03	أقل نصيب كل غرفة من مساحة صالات الطعام	2م ² 2.50	2م ² 2.25	2م ²
11 11/01	أماكن الخدمات العامة : صالة استقبال مجهزة ومؤثثة ومزينة بالطراز اليمني (أقل مساحة بالنسبة للغرفة الواحدة)	ملزم / 1م ²	ملزم / 0.80م ²	ملزم / 0.6م ²
11/02	دورات المياه : وتكون على مداخل مستقلة ومفصولة منها ما يخص النساء ومجهزة بشكل كامل للاستخدام	ملزم / 30 سرير	ملزم / 25 سرير	ملزم / 20 سرير
11/03	توفير دورات مياه مستقلة للمطعم الرئيسي	ملزم	ملزم	ملزم
11/04	نادي ليلي	ملزم	ملزم	يفضل
11/05	توفر صالون حلاقة رجالي وأخرنسائي	ملزم	ملزم	ملزم
11/06	محلات هدايا وتحف	ملزم	ملزم	ملزم
11/07	محلات صحف وصور حسب طبيعة كل منطقة	ملزم	ملزم	ملزم
11/08	مكتب خدمات سياحية	ملزم	ملزم حجز	يفضل
11/09	مركز أعمال تجارية	ملزم	يفضل	يفضل
12 12/01	العوامل الإنشائية : أقل درجة عزل صوتي (ديستل)	45	40	30
12/02	أقل درجة عزل حراري (وات-1)	1.4	1.4	1.4
13 13/01	العوامل الميكانيكية والكهربائية : أقل طاقة كهربائية لغرف النوم(كيلو وات)	4ك و 0	3ك و 0	2ك و 0



13/02	أقل كمية لمياه الشرب	0.8م ³	0.7م ³	0.6م ³
13/03	أقل بعد لوحة معالجة الصرف الصحي عن البحر	100 متر	100 متر	100 متر
13/04	أقل بعد لوحة معالجة الصرف الصحي عن أقرب وحدة إيوائية	100 متر	90 متر	60 متر
13/05	أسلوب التخلص من المخلفات والنقل إلى مكان مخصص وفقاً للشروط الصحية	ملزم	ملزم	ملزم
13/06	توفر عدد من خطوط فاكس وانترنت وفقاً لإحتياجات المنطقة	ملزم	ملزم	ملزم
14	الخدمة الفندقية :			
14/01	خدمة البريد	ملزم	ملزم	ملزم
14/02	خدمة مصرفية لاستبدال العملة	ملزم	ملزم	ملزم
14/03	وجود نظام استدعاء النزلاء والمخاطبة في الأماكن العامة	ملزم	ملزم	يستحسن
14/04	عبادة للخدمة الطبية لتقديم الإسعافات الأولية	ملزم عيادة مع طبيب عند الاستدعاء	ملزم مع طبيب عند الاستدعاء	ملزم مع توفير الاسعافات السريعة
14/05	توفير خدمات الغسيل والكي	ملزم		ملزم
14/06	مكان لحفظ الحقائب والأمتعة	ملزم	ملزم	ملزم
14/07	صناديق وخزائن إيداع أمانات	ملزم خزائن مستقلة	ملزم	ملزم
15	قاعة طعام واستراحة للعاملين وإقامة مناسبة	ملزم	ملزم	ملزم
16	الالتزام بشروط الدفاع المدني للوقاية من الحريق وإجراءات السلامة والأمن.	ملزم	ملزم	ملزم
17 17/01	الأنشطة الترفيهية والثقافية : توفير الأماكن المتخصصة والتجهيزات والمعدات اللازمة لممارسة الأنشطة المختلفة: - مرسى أو رف للمراكب - مركز للرياضات البحرية - مركز غوص وسباحة - نادي رياضي - مسرح مكشوف - صالة متعددة الأغراض (محاضرات ، سينما... الخ) - ملاعب تنس - مضمار ركوب (خيول ، جمال ، حمير) - ملعب جولف - ملعب أطفال مكشوف - ملعب أطفال مغطى - صالة تليفزيون وفيديو	ملزم توفير 80% من هذه الأنشطة	ملزم توفر 60% من هذه الأنشطة	ملزم توفر 40% من هذه الأنشطة



			<ul style="list-style-type: none">- مكتبة ثقافية - سياحية بيئية- نادى صحي (سونا)- بلياردو- رماية- الكرة الحديدية وغيرها من الأنشطة التي تتلائم مع طبيعة المنطقة	
			العمال ومهاراتهم : ما ينطبق على الفنادق في المدن ينطبق على الدرجة المقابلة في القرى السياحية في الشواطئ	18

يعتمد،،

علي محمد مجور
رئيس مجلس الوزراء

نبيل حسن الفقيه
وزير السياحة