– –

.   :

03-0889

- -

:

.

- -

（　　）

( )

.( )

:   ( )

.

( )

.

.

.

.

.

( )

.

.

.

( )

.

_____

( )

.

.Malpezzi, S and G. Ball (1991). Rent control in Developing countries, World Bank Discussion Papers: 129, p. 6 ( )

(time gap)

- -

:

.

:

.

:

( )

( )

( )

.

‾‾‾‾‾‾‾‾‾‾‾‾‾‾‾‾‾‾‾‾‾‾‾‾‾ -

.

:

( )

( )

( )

/

( )

)

(•)

(

- -

:
(   )

( )

.

.

(   )   (   ) (   )
.

"

"   " "   "   "

( )

.

"

"

:

:

:

.

.

.

.

. (Cadastral System)

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

(LIS)

(Fédération Internationale des Géomètres)

.

‏-‏ ‏-‏

‏.‏

‏.‏

(GIS)

‏.‏

‏‏‏‏‏‏‏‏‏‏‏‏‏‏‏‏‏‏‏‏‏‏‏‏‏‏‏‏ -

‏.‏

()

‏.‏

‏.‏

‏.‏

‏.‏

‏.‏

( )

(LIS)

‏.‏

‏.‏

‏.‏

.(Multipurpose Information System)

-   -

( )

.

( )

LIS

.

.

.

(•)

.

.

.

( )

.

.

.

-

()

:

( )
( )
.   ( )

( )

:   .

( )

:   ( )
                                     ...

( )

                        .

( )

            .

                                     :

( )

( )

:   .   ( )

                                    ( )

    .

                    :

                                    ( )
                                    ( )
                                    ( )
        .   ( )

.( )

( )

( )

:

(-)

( )

( )

( )

( )

.( )

.( )

.( )

.

( )

.( )

.

.

( )

.

)

.(

)

)

.(

( ) Peter Sluglett, Marion Farouk-Sluglett, "the Application of the 1858 Land Code in Greater Syria: Some preliminary Observations" in Tarif Khalidi, ed., *Land Tenure and Social Transformation In the Middle Ease*, American University of Beirut: Beirut, 1984, p. 409 ff.

( ) : .

. : .

( ) : . :

.

. : . ( )

.

(   )   .(

.(

.

.
                                                                              ( )
                                                                   ————————
–   )
          .(–   –

.
                                                          .

.

.
                                            .( )
         .   .

                                                                            ( )

                                        .
                                                                        (   )
                 .( )   .

                               .
         .( )

                                                                  ———————————————
                                          .   .   ( )
                                                  .   ( )
                                                     .   ( )
                                              .   .   ( )

- -

.

(   )

.

.(   )

)

.(

)

(

.

-

( )   :

/   /

( )

.

.

)

.(...

.

.

_____

( )

( )

.

– –

"   "

          ":   /

                              .'

                                                                    ()
                                                        ———————

          " :

    "   .'

                                                "

                                        :   .

                  (   )   ()
                                                                  (   )

                              (   )   ( )

                                                        ( )

        .   ( )

    /

                              .

                                                        ———————   ( )

    .

( )

- -

( )

.

( )

.   /   ( )

.   /   ( )

- -

(_____ -   )

.( )

:

.   :_____
)

.(

:_____

.(   )

"   "

.

.

-
_____

:

:   ()

(   )

)   :   ( )
(   )   (

_____

.   ( )

- -

.

(   )

.

_____ -

)   –   -
                                                                              (

.

.

:

(   )   ()

)   ( )
                                                                        (

                                                                    ( )

.

.

                                                                        :

/   ( )
                                                                        ( )
                                                                        ( )

.

.

.(   )

:

-   -

.

-
-

.

.   .

.   (   )

)

.(

.

-
_____

(   )   /

.

.

_____   ()

:   ( )

:   ( )

)   :   ( )
                                    (
.   :

.

————————   ( )

/ /

.

/ /

:

:   ( )
:   ( )
.   :   ( )

/ /

(.   )

.

.   / /

(   )

		/ / -		-		-
						( )
						( )
	-	( )				( )
		( )	-			
		( )		( )		( )		( )

.

.   .

.   .

—   —   —   —   —   —   :
.   —   .   ( )
.   ( )

—   .   (•)

- -

.   :   ( )
.(/)   -   :   ( )

.

.

.

_____ -

.

.

.(   )

)
.(/

.

.   .

:

( )

( )

- -

( )

:

( )

:

.

:

()
( )

.

:

.

:

:

()
(   )

( )

( )

( )   .
)
:   (

───────────────
( )
:   .

.

- -

( )

( )

( )

/   ( )

( )

.( )

(   )

.
.   "   "   / /
( )_____ _

:

:   -

_____
( )
.(/ /)
.   ( )

– –

–

(   )

.

.

.

.

.

.

.

.

(   )

.(De Soto) [   ]

.

.
_____

(   )

.   (   )

( )

( )   ( )

( )

( )   ( )

( )

:

( )

( )

( )

\- \-

(   )   (   )
.   .   (   )

- -

_ _____ ( )

.

(   )   (   )

.

_ _____ ( )

.

_____ ( )

(GTZ)

.

.

.

_____ ( )

.

.   .

.

.   (   )

.

.

- -

.

( ) _____

( ) .
( )
.
.

( ) _____

/
.

. .
.

.
.

:

( ) ( )

( )

( )

( ) .(incremental)

)

.   (

     :

               .(   )   :

          :   .

                                                                        ( )

                                                                        ( )

                                                                        ( )

      .   ( )

                                                                  :

        '

                                                     .

          (   )   ( )
_____

                                                                        ( )

                                                                        ( )

                                                                        ( )

                                                                        ( )

               .

( )   -

.

.

.

(   )

.

.

()

(   )

'

-

⋮   ⋮   .

⋮

.

.   (   )

.

.   (   )

.

.

	/
	/
	/
	/
	/

:

.   =

:   −

.

.

.

.

.

.

.

.

──── −

(   )

:

- -

:(   )
-

()
( )
( )
(   )   ()

:   -

()

( )

( )

)   ()
(
.

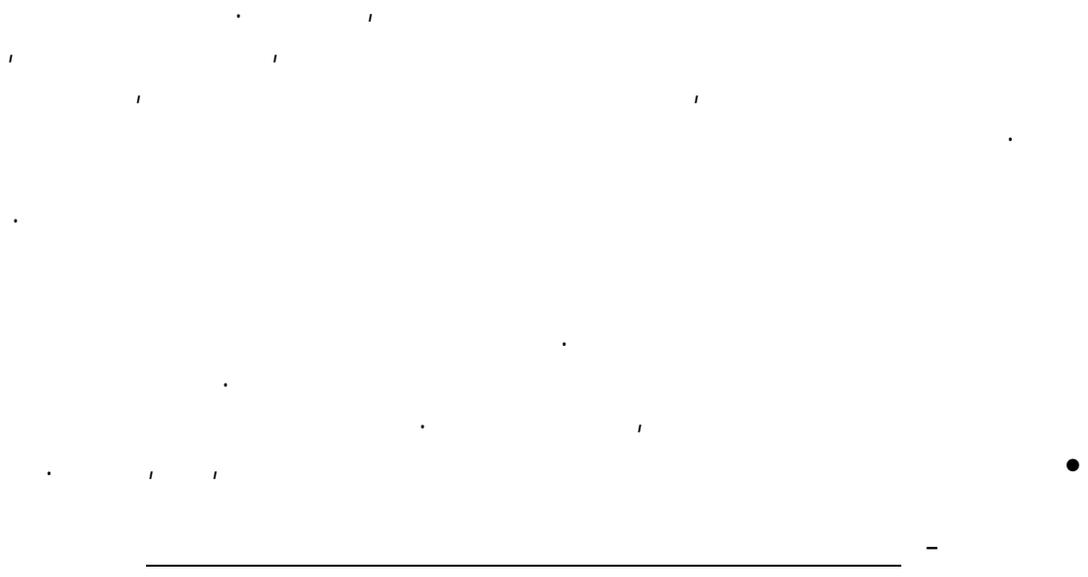:(   )   -

()

( )

( )

.   (   )   ()

-

( )

(-   )   (●   -   )

_____
( )
.

.

‐ ‐

( )
( )

.

:

( )
( )
( )
( )

.

_____ ‐

.

.

_____ ()

,

.

_____ ( )

.

.

.

,)   (   )

                                                                    (

.
.

          .
               .

                                             .   (   )

     .

                    (   )   (   )
               .   ( )

                              (   )

     (   )   ( )
     .   (   )   •

          .

                                                      .

                              -

          ( )

                         ——

     .

- -

.

" .   "

(+   )

.   /

_____ -

_____

:   .

) ()   ( )

.(

) ( )   ( )

.(

)   ( )

.(

_____ -

_____ ()

.

.

.

( )

.

.

-

()

.

.

( )

.

( )

.

()

.

.

(•)

_ _

                                          .

                            .

                      .

                                    _____   ()

                .

                                  .

                          .

                    .

                                        _____   ( )

                                      .
          .   .

                                  .

                                      _____   ( )

                  .

                              .

                                    _____   ()

( )

( )

( )

( )

(•)

( )

-( )

	/	
, ,	, ,	
, ,	, ,	
, ,	, ,	
,	,	
,	,	
,		
,	,	
,	,	

.   :____

_____ -

(-)
, ,

-( )

:_____

( )

(   )   ( )
/

- -

:

()

( )

( )

( )

(●)

( )

( )

( )

.

.

.

.

.

.

( )

'

.(   )

─────────────────

.   ( )

- -

.   (-   )

                              :

                                              ( )

                                            ( )

                                            ( )

                                              ( )

                                            (•)

                                            ( )

                                            ( )

                                            ( )

              .

        .

                                  .

                                .

          .

              .

                              .

                        .

                .

- -

.( )

.

.

( )

- -

_____ ( )

.

.

:( )

( )

( )

( )

( )

( )

( )

.

_____ -

'

,   .(   )

.

_____
(   )   :   ( )
.   /

			( )

- -

.

:

()

( )

( )

( )

(•)

.

:

()

( )

( )

( )

.

—————————————— -

—————— ()

:

( )

- -

( )

( )

( )

( )

( )

( )

( )

( )

.   ( )

—————— ( )

:

( )

( )

- -

-          -   )   ( )
-    -   -   -   )   (
-              )   (-   -
                                        (-

                                                              ( )

                                                              ( )
        ((-   )

                                        :

                                              _____ ( )

                        .

                      .

                                              _____ ( )

              :

                                                    -

                                                    -

                                                    -

                                                    -

                                                    -●

                      .

‑ ‑

.( )

‑ " "

.

.( )

/ :

. /

.

.

:

:
" " " "

.

( )

.

( )
(/)

.

- -

:

.

.

.

.

.

.

:

(   )

.

(   )
)

(

- -

.

.

.

.

.

.

.

.

)
(
.
)

(
)
.(

\- \-

(   )

.(   )

‏- ‏.

‏- E/ESCWA/HS/1995/WG.1/4

‏.

‏- World Bank (1991), Egypt, Alleviating Poverty during Structural Adjustment.

‏- Malpezzi, S and G. Ball (1991). Rent control in Developing countries, World Bank Discussion Papers: 129.

‏- ‏.( )‏
‏. ‏:‏
‏.E/ESCWA/HS/2000/WG1/8

‏- ‏: ‏.‏
‏. E/ESCWA/HS/2001/3

‏- Peter Sluglett, Marion Farouk-Sluglett, "the Application of the 1858 Land Code in Greater Syria: Some preliminary Observations" in Tarif Khalidi, ed., *Land Tenure and Social Transformation In the Middle Ease*, American University of Beirut: Beirut, 1984, p. 409 ff.

‏- ‏.‏
‏. ‏:‏

‏- ‏. ‏:‏ ‏.‏

‏- ‏. ‏:‏ ‏.‏

‏- ‏. ‏:‏

‏- ‏.‏
‏. ‏:‏

‏- ‏. ‏:‏ ‏. ‏:‏

‏- ‏: ‏.‏
‏.‏

‏- ‏. ‏:‏ ‏.‏

‏- ‏. ‏:‏

‏- ‏: ‏. ‏:‏
‏.‏

Khalidi, Tarif, ed., *Land Tenure and Social Transformation In the Middle Ease*, American   -
University of Beirut: Beirut, 1984.

.   /   :   -

.   :   -

.   / /   :   -

.   / /   :   -

:   -
.   / /

.   / /   / /   :   -

.   /   :   -

.   :   -

.   :   -

.   .   –   :   -

.   /   :   -

.   -

.   -

(   )   -
.   /

.   -

(   )   :   -
.   /

.   (   )   -

–   -
.   /

.   -

.   /   -

\-   \-

\-

\.

\-

(/   )

\.

/   \-

/   \-

\.

\-

\.   /   \-   (+   )

\-

\.   /